



Archyvinė byla Nr.1

Užsakovas: LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS
BENDRIJA "KLAIPĖDOS VILTIS"

Objektas: MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-
30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ,
KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONTRAVIMO
PROJEKTAS

Statinio projekto etapas: Techninis projektas

Statybos vieta: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Debreceno g.48

Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas

Statinio naudojimo paskirtis: Negyvenamoji: mokslo

Statinio dalies patalpų Gyvenamoji: globos namai
naudojimo paskirtis (būsima):

Statinio kategorija: Ypatingas

Projekto Nr.: 17.02.114-TP

Byla: VII

Dalis: Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D.Zubavičienė

Projekto vadovas: PV G.Zubavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. 27865

Projekto dalies vadovas: PDV J. Rakevičienė

Kvalifikacijos atestato Nr. 3005

MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONTRAVIMO PROJEKTAS

SUDĖTIES DALIŲ SĄVADAS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Vykdytojas	Kontaktai
1.	2.	3.	4.	5.
I.	17.02.114-TP-BD	BENDROJI DALIS (BD) Dokumentų žiniaraštis (BD.DŽ) Bendrieji duomenys (BD.BD) Techninės specifikacijos (BD.TS)	UAB „Progresyvūs projektai” PV G.Zubavičius Kvalifikacijos atestato Nr. 27865	UAB „Progresyvūs Projektai” PV G. Zubavičius Tel. (8-46) 216 071 gytis@pprojektai.lt
II.	17.02.114-TP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA - KONSTRUKCIJOS (SA) Dokumentų žiniaraštis (SA.DŽ) Aiškinamasis raštas (SA.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (SA.Ž) Brėžiniai (SA)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D. Zubavičienė Kvalifikacijos atestato Nr. A 947 KPDV R. Čerlinskas Kvalifikacijos atestato Nr. 33517	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D. Zubavičienė Tel. (8-46) 216 071 danute@pprojektai.lt KPDV R. Čerlinskas Tel. (8-46) 216 071 robertas@pprojektai.lt
INŽINERINIAI TINKLAI				
III.	17.02.114-TP-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ŠALINIMO (VN) Dokumentų žiniaraštis (VN.DŽ) Aiškinamasis raštas (VN.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis(VN.Ž) Brėžiniai (VN)	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D.Maliukienė Kvalifikacijos atestato Nr.2191	UAB „Progresyvūs Projektai” PDV D.Maliukienė mob.: 8-682-63693 dainora@pprojektai.lt
IV-1.	17.02.114-TP-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMAS IR GAMYBA (ŠT) Aiškinamasis raštas (ŠT.AR) Techninės specifikacijos(ŠT.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis(ŠT.Ž) Brėžiniai(ŠT.B)	MB „Dovydo projektai“ PDV Dovydas Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr.23974	MB „Dovydo projektai“ PDV Dovydas Rastenis Tel.: 8-614 22690 dovydas.rastenis@gmail.com
IV-2.	17.02.114-TP-Š	ŠILDYMAS (Š) Aiškinamasis raštas (Š.AR) Techninės specifikacijos(Š.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis(Š.Ž) Brėžiniai(Š.B)	MB „Dovydo projektai“ PDV Dovydas Rastenis Kvalifikacijos atestato Nr.23974	MB „Dovydo projektai“ PDV Dovydas Rastenis Tel.: 8-614 22690 dovydas.rastenis@gmail.com
V.	17.02.114-TP-E	ELEKTROTECHNIKA Dokumentų žiniaraštis (E.DŽ) Aiškinamasis raštas (E.AR) Medžiagų kiekių žiniaraštis (E.Ž) Brėžiniai (E)	UAB „ISPRO” PDV T. Račkauskas Kvalifikacijos atestato Nr. 31145	UAB „ISPRO“ PDV T. Račkauskas Tel. 8-659 37907 info@ispro.lt
VI	17.02.114-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA (GSS) Aiškinamasis raštas (GSS.AR) Techninės specifikacijos (GSS.TS) Medžiagų kiekių žiniaraštis (GSS.Ž) Brėžiniai (GSS.B)	T. Martinaičio individuali veikla pažymos nr. 299971 PDV T. Martinaitis Kvalifikacijos atestato Nr. 26442 Išdavimo data 2014-12-10	T. Martinaičio individuali veikla T. Martinaitis mob. 8-676 33456 martinaitis.tomas@gmail.com
VII.	17.02.114-TP-SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS Aiškinamasis raštas (SO.AR) Brėžiniai (SO.B)	J. Rakevičienės individuali veikla PDV J.Rakevičienė Kvalifikacijos atestato Nr. 3005 Išdavimo data 2012-11-30	J. Rakevičienės individuali veikla J. Rakevičienė mob. 8-680 47042 julija@sogo.lt

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai					
	1	0	Antraštinis lapas		1
PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		2
SO_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
SO_AR	12	0	Aiškinamasis raštas		4-15
Priedai					
3005	1		Projektuotojo kvalifikacijos atestatas		16
Brėžiniai					
SO.B.01	1	0	Statybvietės planas		17

<div></div> <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</div>					PROJEKTAS MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAI DA
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ					
KALBA	STATYTOJAS				17.02.114-TP-SO-BSZ		LAPAS
LT	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“						1
							1

Mokyklos paskirties pastato patalpų (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) keičiant į gyvenamąją paskirtį, Klaipėdos m., Debrečeno g. 48, rekonstravimo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis sekančia medžiaga:

Normatyviniai dokumentai

STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibų. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsak. Nr. 346
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsak. Nr. 1-223
	Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsak. Nr. A1-22/D1-34
	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės LR energetikos ministro 2010 m. kovo 30 d. įsak. Nr. 1-100
	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės LR energetikos ministro 2012m.vasario 3d. įsak. Nr.1-22

<div></div> <div>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J.Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda</div> <div>Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt</div>					PROJEKTAS		
					MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ					
							0
KALBA	STATYTOJAS					LAPAS	LAPŲ
LT	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“				17.02.114-TP-SO-AR	1	12

	LR atliekų tvarkymo įstatymas LR 2002 m. liepos 1 d. Nr. IX-100 Vilnius
	Atliekų tvarkymo taisyklės LR AM 1999-07-14 Nr.217
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR AM įsk.Nr.D1-698 2014-08-28
	Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas LR 2000 m. spalio 3d. Nr.VIII-1972
	Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386
HN 33-2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Bendrieji duomenys

„Mokyklos paskirties pastato patalpų (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) keičiant į gyvenamąją paskirtį, Klaipėdos m., Debrečeno g. 48, rekonstravimo projektas“ techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis projektu, LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Pastato statybos darbus gali vykdyti LR įregistruota įmonė, turinti LR Aplinkos ministerijos atestatą ypatingiems statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu.

Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo projekte (technologiniame projekte) gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks gamtos aplinkai, darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.


Projektuojamo statinio statybos vieta

Rekonstruojamas pastatas žemės sklype, adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. Debrečeno g. 48, kad. Nr. 2101/0006:414 Klaipėdos m.k.v. savininkas – Lietuvos Respublika. 2018-01-11 Valstybinės žemės panaudos sutartimi Nr. 13SUN-2-(14.13.56.), žemės sklypo panaudos gavėjas – Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Klaipėdos viltis“.

Sklype stovintis pastatas, kuriam rengiamas rekonstravimo projektas: negyvenamasis, mokslo paskirties pastatas - mokykla su gydymo ir gyvenamosios paskirties patalpomis. Pastato unikalus Nr. 2196-9002-2013, pažymėjimas plane – 1C3p. Pastato statybos pabaigos metai: 1969 m. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas: 37. Bendras plotas: 5586.18 m².

Pastate yra įsikūrę keletas įstaigų : Krikščioniškojo švietimo draugija „Slovo“, Klaipėdos stačiatikių šventųjų Veros, Nadeždos, Liubovės ir Zofijos parapija, VŠĮ Klaipėdos specialioji mokykla – daugiafunkcis centras „Svetliaciok“. 2014-10-27 Sudaryta panaudos sutartimis Nr. J9-1189 ir 2015-08-03 „Papildomu susitarimu prie 2014-10-27 savivaldybės turto panaudos sutarties Nr. J9-1189“ Nr. J9-1261, Klaipėdos miesto savivaldybė perduoda laikinai (iki 2019-10-27) neatlygintinai valdyti ir naudotis BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą - negyvenamąsias patalpas Debrečeno g. 48, Klaipėda, 709,75 m² bendrojo ploto (unik. Nr. 2196-9002-2013) Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijai "Klaipėdos viltis". Be to „Klaipėdos viltis“ 2013-04-25 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-105 bei 2013-07-30 Savivaldybės turto panaudos sutartimi Nr. J9-874, taip pat naudoja 3 aukštų pastato korpusu, kuris su likusia pastato dalimi sujungtas bendru koridoriumi.

Rekonstravimo projektas apima pietinio pastato korpuso 2-3 aukštus, kuris iš abiejų pusių blokuojasi su kitais korpusais.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBREČENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.114-TP-SO-AR	2	12
				Laida
				0

Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos – 0.1643 ha., vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 1.2554 ha., ryšių linijų apsaugos zonos - 0.0222 ha., šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0.0943 ha.

Sklypas nėra įregistruotas nekilnojamojo kultūros vertybių registre.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Visumoje sąlygos statybos darbų vykdymui, įvertinus kad darbai vykdomi eksploatuojamame pastate, yra ypač sudėtingos, suspaustos, kas reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, aplinkosaugai bei atliekamų darbų kokybei

Objekto charakteristika

Sklype stovintis pastatas, kuriam rengiamas rekonstravimo projektas: negyvenamasis, mokslo paskirties pastatas - mokykla su gydymo ir gyvenamosios paskirties patalpomis. Pastato unikalus Nr. 2196-9002-2013, pažymėjimas plane – 1C3p. Pastato statybos pabaigos metai: 1969 m. Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas: 37. Bendras plotas: 5586.18 m².

Rekonstruojamo pastato dalies (toliau Korpuso) lauko sienos - baltų silikatinių bei raudonų plytų mūras. Korpuso langai - plastikiniai, kai kurios langų angos užmūrytos. Abiejose korpuso pusėse pastatas blokuojasi su kitais korpusais (rytinėje pusėje su Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrijos „Klaipėdos viltis“ patalpomis)

Rekonstruojamo pastato dalyje (korpuse) – antrame ir trečiame aukštuose - šiuo metu nėra vykdoma jokia veikla - patalpos yra nenaudojamos.

Rekonstruojamo korpuso lauko sienų apdaila (silikatinių bei raudonų plytų mūras) bei stogo danga patenkinamos būklės, vietomis lauko sienų mūras aptrupėjęs. Esama išorinė lietaus nuvedimo sistema - prasto būklės, aprūdijusi. Lauko laiptai pietvakarinėje korpuso dalyje patenkinamos būklės.


Pamatai – betoniniai, sienos – plytų mūras, perdangos – gelžbetoninės, stogas – sutapdintas, padengtas rulonine danga, vidaus pertvaros – plytų mūras, langai – plastikiniai.

Vidaus inžineriniai tinklai susidėvėję, būklė patenkinama.

Techniniu projektu numatoma atlikti dalies pastato patalpų (antro ir trečio aukšto, 709,75 m²) rekonstravimą, pritaikant jas gyvenamai paskirčiai. Rekonstravimo projektas apima pietinio pastato korpuso 2-3 aukštus, kuris iš abiejų pusių blokuojasi su kitais korpusais. Projektuojama nauja evakuacinė laiptinė, kuri blokuojasi prie rekonstruojamo korpuso vakarinio fasado. Taip pat projektuojamas naujas lauko patekimas į rekonstruojamą korpusą iš rytinės pusės.

Rekonstravimo projektu numatoma:

- apšiltinti korpuso stogą, performuoti nuolydžius, įrengti naują išorinę lietaus nuvedimo sistemą, primūryti parapetus iki reikiamo aukščio;
- denginio konstrukcijoje įrengti stoglangius;
- įrengti dvivamzdę kolektorinę šildymo sistemą ir prijungti ją prie esamos;
- prijungti šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio tinklus prie esamų;
- įrengti buitines nuotekų tinklus nuo naujų sanitarinių įrenginių ir pajungti į II aukšte esantį stovą;
- įrengti patalpų apšvietimą ir elektros tinklus, juos pajungti nuo esamų pastato elektros tinklų, apšvietimą, nuo AS skydo;
- projektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (antram ir trečiam aukštams);
- projektuoti naują evakuacinę laiptinę (evakuacijai iš antro ir trečio aukštų), kuri blokuojasi prie vakarinio korpuso fasado;
- įrengti naują išėjimą (8 ašyje) į lauką per esamos laiptinės pirmą aukštą, nuleidžiant grindis iki lauko grindų lygio bei įrengti laiptus laiptinėje lygių skirtumui suvienodinti;
- įrengti trinkelį dangą prie projektuojamo išėjimo į lauką, suvedant trinkeles su esama danga;
- III aukšte įrengti 9 vienviečius kambarius su sanitariniais mazgais;
- III aukšte įrengti virtuvėlę, personalo persirengimo ir higienos patalpas, buitinę patalpą, skalbimo patalpą, inventoriaus patalpas, užimtumo zoną, relaksacijos kambarį ir socialinio darbuotojo kabinetą;
- III aukšto grindis prikelti dėl inžinerinių tinklų, kartu prikelti ir esamo pandusą iki projektuojamo grindų lygio. Įrengus grindis, esamoje laiptinėje įrengti vieną pakopą, aukščių skirtumui išlyginti;
- II ir III aukštų esamose sienose iškirsti angas naujų durų į evakuacinę laiptinę įrengimui;
- II aukšte suformuoti praėjimą iki evakuacinės laiptinės;
- II aukšte padidinti esamą laiptinę, užtikrinant evakuacinius reikalavimus;

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija „Klaipėdos viltis“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.114-TP-SO-AR	3	12	0

Evakuacinė laiptinė numatyta metalinio karkaso su teracinėmis pakopomis ir aikštelėmis. Laiptinės kolonos remiamos į polius per galvenas, tvirtinamos per inkarinius varžtus.

Detalūs sprendiniai žr. statinio konstrukcijų dalyje.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Rekonstravimo projektu paliekamos esamos lauko takų ir privažiavimų dangos, nauji takai ir privažiavimai neprojektuojami. Naujai projektuojamo išėjimo (8 ašyje) prieigos išklojamos trinkelėmis, suvedant su esama trinkelėmis danga.

Patekimas į sklypą – esamas, naujai neprojektuojamas: iš Debrecono gatvės per daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus.

Atstatomos pastato rekonstravimo darbų metu apgadintos esamos dangos.

Statybos teritorijoje esantys bei naujai projektuojami inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Rekonstravimo projektu nauji lauko inžineriniai tinklai neprojektuojami. Projektiniais sprendimais perplanuojamų patalpų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų elektros linijų, iš esamų vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai pateikiami atitinkamose projekto dalyse.

Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastatui priklausančiame sklype.. Statybvietė aptveriamą 2,0 m aukščio tvora, užtikrinant pavojeingų zonų ribas /Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 2 priedas/. Statybvietės aptverimas – lengvų metalo konstrukcijų atitvara. Ypatingą dėmesį atkreipti, įrengiant laikiną aptvėrimą virš esamų inžinerinių komunikacijų.

Įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio stogelį esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte; Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aprausti tinklu.


Įrengiamas informacinis skydas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją.

Statybininkų buitiniams-gamybiniais poreikiams patenkinti įrengiamos laikinos buitinės patalpos skirtos specialiųjų rūbų laikymui, dirbančiųjų asmenų higienai, poilsiui, apšilimui, medicininiam aptarnavimui ir maitinimui. Geriausia statybos aikštelėje įrengti inventorines buitines patalpas. Jų tipą reikia parinkti atsižvelgiant į statybos trukmę:

- surenkamos, jei >1.5 metų;
- konteineriai – iki 6-18 mėn;
- kilnojamos- iki 6 mėn.

Laikinių buitinių patalpų plotų ir įrenginių normatyviniai rodikliai

Patalpos pavadinimas	Plotas, 1 žm. m ²	Įrengimai
Rūbinė	0,9	1 dviejų durų spinta
Apšilimo patalpos, poilsio ir valgomasis	1	-
Prausyklos	0,05	1 kranas 15 žm.
Moters asmeninės higienos patalpa	0,18	1 kabina 15-100 moterų
Dušinės	0,43	1 tinkelis 12 žm.
Tualetas	0,07	1 unitazas 15 žm. 2 unitazai 70 vyrų arba 30 moterų

 <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> <p>LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	17.02.114-TP-SO-AR	4	12	0

Drabužių džiovinimo patalpa	0,2	-
Valgykla	0,6	1 sėdima vieta 4 žm.
Kontora	4	-

Laikinių buitinių patalpų kiekis paskaičiuojamas darbų vykdymo projekto stadijoje, parinkus rangovą, nustačius statybos trukmę, kainą, dirbančiųjų sudėtį statybos laikotarpiui.

Buitinių-gamybinių patalpų įrengimo vietą žiūr. SO-1 brėž.

Buitinėse patalpos, išskiriama vieta kurioje, patalpinamos pirmosios pagalbos priemonės, sukomplektuotos vadovaujantis LR SAM Įsak.Nr.V450 2003m, liepos 11 d. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Statybos aikštelėje įrengiami priešgaisriniai standai /skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Įvažiavimo į statybos aikštelę vietoje įrengiamas skydas su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojamieji ženklai:

Draudžiamieji:

- naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama;
- rūkyti draudžiama;
- pašalinams įeiti draudžiama;

Įspėjamieji:

- įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- įspėjimas apie bendrojo pobūdžio pavojų;
- įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- įspėjimas apie pavojų nukristi.

Įpareigojamieji:

- būtina dėvėti apsauginį šalną;
- būtina dėvėti apsauginius batus;
- būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

evakuaciniai, gaisrinių saugos priemonių, informaciniai.

Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės arba „STOP“ juosta.

Privažiavimas į statybvietę iš Debrecono gatvės per daugiabučių gyvenamųjų namų kiemus.

Vandenį darbininkų higieniniams-buitiniams poreikiams patenkinti bei statybos reikmėms pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą..

Laikiną elektros tiekimo liniją, pasijungti iš užsakovo nurodytų vietų, įrengus apskaitą.

Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną. Statybvietėje pastatomi kilnojami WC.

Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte.

Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Objekto aprūpinimas elektros energija


Reikalingo elektros energijos galingumo paskaičiavimas:

$$P_{sk} = \sum K_p P_v ; \quad S_{sk} = \sum P_v / \cos \varphi K_p$$

Kur,

P_{sk} – skaičiuojamasis aktyvinis galingumas, kW

S_{sk} – skaičiuojamasis pilnas galingumas, kVA

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.114-TP-SO-AR	5	12
				Laida
				0

P_v – vartotojo nominalus galingumas

K_p – pareikalavimo koeficientas, žr. Lentelę

El.srovės vartotojų grupė	El.srovės vartotojų pavadinimas	Vartotojų skaičius	Nominalus galingumas		Koeficientai		Skačiuojamas galingumas		Vartotojo darbo laikas h	El.en. kiekis kWh (8x10)
			Vieneto	Bendras (3x4)	Pareikalavimo K_p	Galingumo $\cos \varphi$	P_{sk} kW (5x6)	S_{sk} kVA (8:7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Jėgos tinklai	Vibratoriai	2	2,5	5	0,4	0,45	2	4,4	3	12
	Buitinių patalpų šildymas	4	1,6	6,4	0,8	1,0	5,12	5,12	10	51,2
	VISO:			11,4			7,12	9,52		63,2

Statybos darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora pagal brėžinyje nurodytą kontūrą;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- korpusas paruošiamas rekonstravimo darbų vykdymui.

Atliekami numatytų pastato konstrukcijų ardymo darbai. Ardomos konstrukcijos parodytos SA-SK dalies brėžiniuose. Pirmiausiai rekonstruojamo korpuso dalis / trečias aukštas/ turi būti atjungta nuo inžinerinių tinklų, nepažeidžiant žemutiniuose aukštuose esančių inžinerinių komunikacijų, užtikrinant esamų patalpų eksploatavimą. Ardymo darbus vykdyti, atskiromis pastato dalimis, apribotomis nešančiomis konstrukcijomis. Ardymo darbai vykdomi konstrukcijų nukrovimo metodu. Stebėti, kad išardžius vienas konstrukcijas, kitos išlaikytų stabilumą, jas išramstyti. Ardymo darbai ir išramstymo darbai atliekami pagal parengtą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologinę kortelę. Ardymo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Draudžiama vykdyti panaudojant smūgines priemones.

Ardymo metu statybinį laužą žemyn nuleisti uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiai nepavojingais būdais, Mesti statybinį laužą be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Ardymo metu atsiradęs statybinis laužas išvežamas lygiagrečiai su griovimo darbų eiga, jo nesandėliuojant:


- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną, g/b, plytas/;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas;

Atlikus anksčiau išvardintus darbus, prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, vadovaujantis projektiniais sprendimais bei techninėmis specifikacijomis, atliekami pastato remonto darbai. Detalius sprendinius žr. statinio konstrukcijų dalyje

Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. SO planą/. Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybinės medžiagas sandėliuoti inžinerinių tinklų praėjimo vietose

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pneumatinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir sudertintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Lietuvos Sutrakusio intelekto žmonių globos bendrija „Klaipėdos viltis“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.114-TP-SO-AR	6	12
				Laida
				0

Vykdamas rekonstravimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus, pneumatinius įrenginius pakeisti elektriniais. Autotransportas turi stovėti išjungtais varikliais. Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų medžiagų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kenksmingas aplinkai. Išvažiuojančio iš statybos aikštelės autotransporto ratai turi būti švarūs, o reikalui esant, nuplaunami vandeniu. Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rekonstravimo darbų vykdymo metu pastatas bus eksploatuojamas, darbai atliekami tik dalyje pastato. Vykdamas darbus, užtikrinti esamo pastato saugų eksploatavimą, žmonių saugų patekimą į pastatą, jų evakuaciją, užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zonas, įrengti laikinas atitvaras, pastatyti draudžiamuosius ženklus. Todėl statybos organizacija statybos darbus turi vykdyti pagal statybos darbų grafiką suderintą ir patvirtintą su statytoju. Tai komplikuoja darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbų saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Sutvarkyti teritoriją.

Pagrindiniai statyboje naudojami mechanizmai ir transporto priemonės:

- kompresorius - 2 vnt.;
- autosavivartis - 2 vnt.;
- bortinis automobilis - 1 vnt.;
- specializuotas automobilis - 1 vnt.;
- paviršutinis vibratorius - 2 vnt.
- kitos mažosios mechanizacijos priemonės

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti Techninio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.


Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai gali būti keičiami analogiškais nurodytiems Techninio projekto dalių Statybos gaminių ir medžiagų žiniaraščiuose, jei jie atitinka kriterijus nurodytus projekto dalių techninėse specifikacijose.

Statyboje negalima naudoti medžiagų su asbestu.

Statybos produktų Tiekėjas privalo išduoti atitikties deklaraciją produkcijos kiekiui, kuris yra nustatytas techninėse specifikacijose. Kai tai nėra nustatyta, produkcijos kiekį nustato pats tiekėjas ar gamintojas, įteisindamas tai dokumentu.

Tais atvejais, kai Tiekėjas savo produktą sertifikavo paskelbtojoje (notifikuotoje) arba paskirtojoje sertifikavimo įstaigoje ir turi atitikties sertifikatą, jis gali atitikties deklaraciją forminti be privalomųjų veiksmų, be kita ko, nurodydamas joje produkto atitikties sertifikato numerį, galiojimo laiką ir sertifikavimo įstaigos pavadinimą.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė statybvietėje – Rangovo pasirinktinė kontrolė, vadovaujantis nustatyta tvarka patvirtintomis Rangovo Statybos taisyklėmis.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.114-TP-SO-AR	7	12	0

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka atliekama vadovaujantis Techninio projekto dalių nurodymais bei Projekto vykdymo priežiūros ir Statybos techninės priežiūros reglamentų nustatyta tvarka.

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos privalo būti nurodytos statybos darbų technologijos projekte.

Statybos trukmė

Šiuo metu statybos trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, nes šiuo metu nėra įteisintų statybos trukmės nustatymo normatyvų, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais

Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdant statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdant statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija /rangovas, subrangovas/ privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis /instrumentinis/ pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė /instrumentinė/ kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdant geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

Darbų sauga


Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“;
- kiti norminiai dokumentais ir taisyklės.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privalo pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (1 priedas).

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071. www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p> <p>LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	17.02.114-TP-SO-AR	8	12	0

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietyje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietyje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Statybvietyje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Statomuose pastatuose esminiai darbų saugos sprendiniai turi būti numatyti sudaromuose statybos darbų technologijos projektuose ir pažymėti statybviečių planuose. Šiuose dokumentuose, atsižvelgiant į pastatų statybos poreikius, numatomos tokios darbų saugos priemonės:

- montavimo mechanizmų išdėstymas, jų darbo vietų aprūpinimas elektra, vandeniu, šiluma ir kt. ištekliais, jų darbo ir saugos zonų nustatymas;
- įvažos į statybvietyje, keliai ir takai statybvietyje, priemonės darbininkams patekti į darbo vietas;
- medžiagų ir konstrukcijų laikymo vietos, jų sandėliavimo bei pristatymo į darbo vietą būdai;
- laikinių buitinių, administracinių sanitarinių ir gamybinių patalpų sudėtis ir jų išdėstymas;
- darbo vietų organizavimas ir visų būtinų darbams vykdyti priemonių parinkimas (pastoliai, kopėčios, pavojingų darbo vietų aptvarai ir kt.);
- jei darbo vietos įrengtos aukštai, būtina numatyti laikiną aptvarą, apsauginių diržų ir linų tvirtinimo vietas, kritimo blokavimo priemonės, priemones darbuotojams užlipti, nuotolinio valdymo kroviniams kelti ir ryšio priemones;
- krovinių keliamoji įranga, krovinių užkabinimo schemas;
- darbo saugos priemonių ir įrangos brėžiniai arba tipinių brėžinių sąrašas;
- pavojingų ir kenksmingų darbų vykdymas išduodant paskyrą – leidimą;
- darbų atlikimo ypatumai šaltu ir šiltu oru;
- statybvietyje aptvėrimas ir apšvietimas.


Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros prietaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove(neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- esami praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis

Darbų saugos reikalavimai:

- transporto judėjimo greitis teritorijoje turi būti iki 10 km/val..;
- naudojami potencialiai pavojingi įrenginiai turi būti nustatyta tvarka patikrinti ir techniškai tvarkingi Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių valdymui ir priežiūrai skiriami reikiamos kvalifikacijos ir tinkamai apmokyti darbuotojai;
- visos statybvietyje naudojamos priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir pan.) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus;
- pastoliai ir kopėčios turi būti periodiškai apžiūrimi ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas;
- Įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio apsauginį stogelį esamo parapeto lygyje,

Aplink statomą pastatą atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos, Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvertoje teritorijoje.

 <p>PROGRESYVŪS PROJEKTAI</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų	Laida
	17.02.114-TP-SO-AR	9	12	0

Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Mažiausias perkeliama (krentančio) krovinio nuolėkio atstumas, m	
	krovinio, perkeliama kranu, kritimo atveju	daiktų kritimo nuo statinio atveju
iki 10	4	3,5
iki 20	7	5
iki 70	10	7
iki 120	15	10
iki 200	20	15
iki 300	25	20
iki 450	30	25

Aikštelėje /jei darbai vykdomi už aikštelės ribų/ turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos /vykdymo/ projektą /technologines korteles/.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos klausimais griežtai vadovautis:

- "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės";
- kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis /gesintuvai, smėlio dėžė, kastuvai, kibirai, kablys, žarnos ir kt./

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš artimiausio esamo hidranto.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

-- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;


- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECONO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Lietuvos Sutrikusio Intelektu Žmonių Globos Bendrija „Klaipėdos Viltis“	Kompleksas	Lapas	Lapų
		17.02.114-TP-SO-AR	10	12
				Laida
				0

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betonas, g/b, plytos / ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.


Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos darbų triukšmas neturi viršyti Higienos normos HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais.

Triukšmo lygiai teritorijoje:

- paros laiku nuo 6 h - 18 h: 65 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 70 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 18h - 22 h: 60 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 65 dBA (maksimalus garso lygis);
- paros laiku nuo 22 h - 6 h: 55 dBA (ekvivalentinis garso lygis) – 60 dBA (maksimalus garso lygis).


Vykdamas statybos darbus bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai. Viršijus triukšmo ribinius dydžius, numatyti papildomas priemonės triukšmo lygio sumažinimui. Statybos metu mechanizmų darbo laikas bus ribojamas poilsio valandų metu.

 <p>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</p> <p>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</p>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.114-TP-SO-AR	11	12	0

PLANUOJAMOS STATYBINĖS ATLIEKOS.
(Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos
(„Atliekų tvarkymo taisyklės“))
Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės Nr.	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
		3	4	5	6		8	9	10
Esamų statinių griovimo darbai ir statybos darbai	.	inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~90.0	Kietos, neapdorotos	170101 170102		Konteineriai, talpos	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotranspoeta ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
		perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0.5		170201				
		pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės	~1.0		170902				
		netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.)	~5.0		170801				
		komunalinės atliekos	~0,5		200301				

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217

 <div><div>P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I</div><div>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda. Tel. (8-46) 216071, www.pprojektai.lt, info@pprojektai.lt</div></div>	MOKYKLOS PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (nuo 2-20 iki 2-30 ir nuo 4-17 iki 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS M., DEBRECENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	LIETUVOS SUTRIKUSIO INTELEKTO ŽMONIŲ GLOBOS BENDRIJA „KLAIPĖDOS VILTIS“	Kompleksas	Lapas	Lapų
	17.02.114-TP-SO-AR	12	12	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KOPIJA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.3005

Julija Rakevičienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KOPIJA TIKRA

J. RAKEVIČIENĖ

Direktorius



Robertas Encius

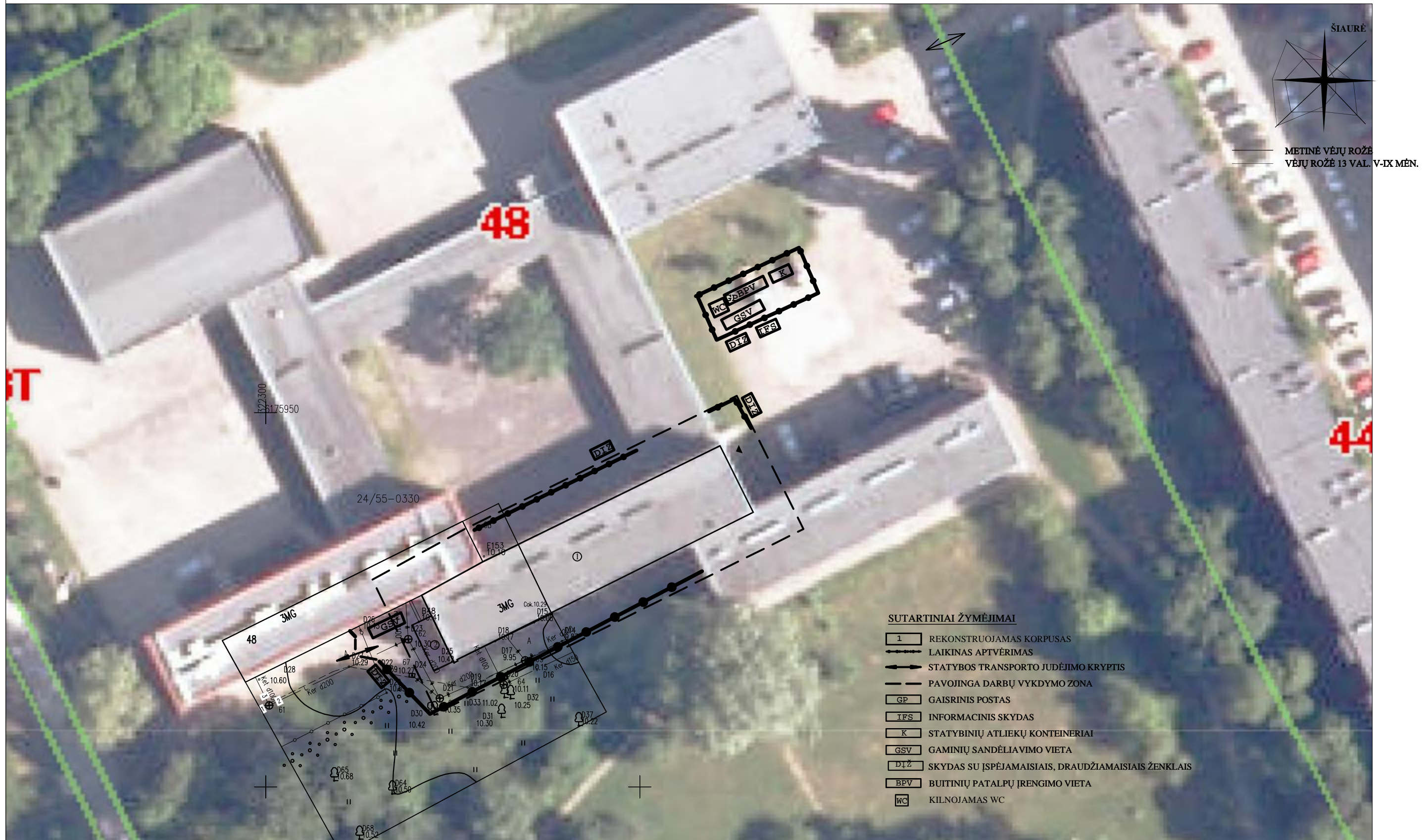
02803

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1998 m. sausio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBVIETĖS PLANAS



PAVOJINGA ZONA		
PAVOJINGOS KRANO VEIKIAMOS ZONOS RIBOS		
MINIMALUS KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMAS (M)		
GALIMAS KROVINIO KRITIMO AUKŠTIS, M	KRENTANT KROVINIUI NUO KRANO	KRENTANT DAIKTAMS NUO PASTATO
IKI 10	4	3.5
IKI 20	7	5
IKI 70	10	7
IKI 120	15	10
IKI 200	20	15




PASTABA: PAVOJINGOS ZONOS RIBA NUSTATOMA KAIP KELIAMO (KRINTANČIO) KROVINIO (DAIKTO) DIDŽIAUSIO GABARITO HORIZONTALI PROJEKCIJA, PRIDEDANT GALIMĄ KROVINIO (DAIKTO) NUSKRIEJIMO ATSTUMĄ.

NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ:

1. DIRBANT VADOVAUTIS: SAUGOS IR SVEIKATOS TAIŠYKLEMIS STATYBŲJE DT 5-00", LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, KITAIS LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIAIS NORMINIAIS TEISĖS AKTAIS BEI DOKUMENTAIS.
2. PIRMOSIOS PAGALBOS PRIEMONĖS LAIKOMOS GYVENAMOSE VAGONĖLIUOSE (BUTINĖSE).
3. APIE STATYBOS PRADŽIĄ BŪTINA PRANEŠTI VDI TERITORINIAM SKYRIUI.

PASTABOS

- [illegible]

<div></div> <div>PROGRESYVUS PROJEKTAI</div> <div>www.pprojektai.lt</div> <div>J. Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda</div> <div>Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt</div>					<div>PROJEKTAS</div> <div>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PATALPŲ (NUO 2-20 IKI 2-30 IR</div> <div>NUO 4-17 IKI 4-25) KEIČIANT Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ, KLAIPĖDOS</div> <div>M., DEBRECENO G. 48, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</div>							
Atestato Nr.												
27865	PV	G. ZUBAVIČIUS		2018	BRĖŽINIO PAVADINIMAS			LAIDA				
3005	PDV	J.RAKEVIČIENĖ		2018				STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500			0	
KALBA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO INDEKSAS			LAPAS	LAPŲ			
LT	Lietuvos sutrikusio intelekto žmonių globos bendrija "Klaipėdos viltis"				17.02.114-TP-SO-BR.1			1	1			